



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/562

Karar No : 1561

Özeti : Mudanya İlçesi, Güzelyalı Mahallesi'nde kalan AJE Alanlarına ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce, 26.05.2016 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporuna istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/07/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 28 inci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/44 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.06.2016 tarih ve 1387 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Uygulama Şube Müdürlüğü'nün 06.06.2016 tarih ve 102578 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen onaylı planlarda Mahkeme Kararı doğrultusunda Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporları onaylanıncaya kadar uygulamaya konu edilemeyen AJE Alanları'na ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 26.05.2016 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş olup;

**Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;**

- Onaylı planda yer alan AJE Sınırlılarının ve taramasının kaldırması ve onaylı etüt sonuçlarının planlara işlenmesi,
- 'AJE Alanları'nın Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporları Onaylanıncaya Kadar Uygulamaya Konu Edilemez'. plan notunun kaldırılması,
- Ömerbey Mahallesi, 1504 ada, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 sayılı parseller, Yalı Mahallesi 1787 ada 1 ve 2 sayılı parseller ve 1786 ada, 1 sayılı parselin içinde bulunduğu imar adasının plan bütünlüğünü sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planının sahil kesimi için öngörülen şekline uygun haline getirilerek 250 k/ha Yoğunluklu Meksun Konut Alanı, Park ve Dinlenme Alanı olarak düzenlenmesi, şekliyle uygun olduğuna,

3194 sayılı Kanun'un 8/b ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;**

- Onaylı planda yer alan AJE Sınırlılarının ve taramasının kaldırması ve onaylı etüt sonuçlarının planlara işlenmesi,
- 'AJE Alanları'nın Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporları Onaylanıncaya Kadar Uygulamaya Konu Edilemez'. plan notunun kaldırılması,
- Ömerbey Mahallesi, 1504 ada, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 sayılı parseller, Yalı Mahallesi 1787 ada 1 ve 2 sayılı parseller ve 1786 ada, 1 sayılı parselin içinde bulunduğu imar adasının plan bütünlüğünü sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planının sahil kesimi için öngörülen şekline uygun haline getirilerek 250 k/ha “Yoğunluklu Meksun Konut Alanı”, “Park ve Dinlenme Alanı” olarak düzenlenmesi, şekliyle **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/07/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Fatih CELEN

Meclis Başkanı  
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı